

Grundstücksverzeichnis

(nur für staatliche Vorhaben erforderlich)

Wasserrechtsverfahren Hochwasserschutz und ökologischer Ausbau des Flembaches in Michelfeld, Stadt Auerbach

(Vorhaben)

Wasserwirtschaftsamt Weiden Am Langen Steg 5 92637 Weiden i. d. OPf.

Für die Nutzungsarten werden folgende Abkürzungen verwendet:

A = Ackerland	Gr = Grünland	NH = Nadelwald
Abl = Abbauwand	GrA = Grünland-Acker	P = Parkplatz
Agl = Ausstellungsgelände	H = Wald	Pl = Platz
Agr = Acker-Grünland	Hal = Halde	S = Straße
Anl = Grünanlage	Hei = Heide	Spo = Sportfläche
Ba = Bach	Hf = Hof- und Gebäudefläche	Str = Streuwiese
Bgl = Bahngelände	Hpf = Hopfenpflanzung	TP = Marksteinschutzfläche
Bpl = Bauplatz	Hu = Hutung	U = Unland
Btr = Betriebsgelände	LH = Laubwald	Üb = Übungsgelände
D = Deich (Damm)	LNH = Mischwald	W = Wiese
Fhf = Friedhof	Lpl = Lagerplatz	Wa = Wasserfläche
Fpl = Flugplatz	Mo = Moor	Wg = Weingarten
G = Gartenland		

Entwurfsverfasser:		Vorhabensträger:	
Ing.-Gesellschaft für das Bauwesen Josef Wolf & Söhne GmbH Anzensteinstraße 10 95478 Kemnath		Wasserwirtschaftsamt Weiden Am Langen Steg 5 92637 Weiden i. d. OPf.	
01. August 2023	Stefan Wolf	01. August 2023	Mathias Rosenmüller Ltd. Baudirektor Behördenleiter
(Datum)	(Unterschrift)	(Datum)	(Unterschrift)

Lfd. Nr. (Bezeichnung)	a) Eigentümer - Name - Vorname - Wohnort	Grundbuch	Flurnummer	Nutzungsart	Grundstück	Grunderwerb Größe der zu erwerbenden Fläche in m ²	Grunddienstbarkeit Größe der dauernd zu beschränkenden Fläche in m ²	Baufeld Größe der vorübergehend zu beanspruchenden Flächen in m ²	Bemerkung
		a) Band b) Blatt	a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück		Größe in m ²				
1		a) 4280 b) 792	a) Michelfeld b) --- c) 12	landwirtschaftl. Fläche	37.597 m ²	- m ²	32,67 m ²	32,67 m ²	-
2		a) 4280 b) 872	a) Michelfeld b) --- c) 17	Gemeinbedarfsfläche	397 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	-
3		a) 4280 b) 792	a) Michelfeld b) --- c) 17/1	Gemeinbedarfsfläche	559 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	-
4		a) 4280 b) 792	a) Michelfeld b) --- c) 18	Gemeinbedarfsfläche	57.183 m ²	- m ²	11.811,37 m ²	8.063,19 m ²	-
5		a) 4280 b) 769	a) Michelfeld b) --- c) 18/1	Gemeinbedarfsfläche	102 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	-

Lfd. Nr. (Bezeichnung)	a) Eigentümer - Name - Vorname - Wohnort	Grundbuch	Flurnummer	Nutzungsart	Grundstück	Grunderwerb	Grunddienstbarkeit	Baufeld	Bemerkung
		a) Band b) Blatt	a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück		Größe in m ²	Größe der zu erwerbenden Fläche in m ²	Größe der dauernd zu beschränkenden Fläche in m ²	Größe der vorübergehend zu beanspruchenden Flächen in m ²	
6		a) 4280 b) 792	a) Michelfeld b) --- c) 19	Gemeinbedarfsfläche	12.628 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	-
7		a) 4280 b) 769	a) Michelfeld b) --- c) 23	Kirche	1.133 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	-
8		a) 4280 b) 788	a) Michelfeld b) --- c) 34	Mischgebiet	570 m ²	- m ²	- m ²	128,07 m ²	-
9		a) 4280 b) 1236	a) Michelfeld b) --- c) 104	Mischgebiet	400 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	-
10		a) 4280 b) 674	a) Michelfeld b) --- c) 105	Mischgebiet	259 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	-

Lfd. Nr. (Bezeichnung)	a) Eigentümer - Name - Vorname - Wohnort	Grundbuch	Flurnummer	Nutzungsart	Grundstück	Grunderwerb Größe der zu erwerbenden Fläche in m ²	Grunddienstbarkeit Größe der dauernd zu beschränkenden Fläche in m ²	Baufeld Größe der vorübergehend zu beanspruchenden Flächen in m ²	Bemerkung
		a) Band b) Blatt	a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück		Größe in m ²				
11		a) 4280 b) 674	a) Michelfeld b) --- c) 105/2	Mischgebiet	134 m ²	- m ²	- m ²	61,92 m ²	-
12		a) 4280 b) 674	a) Michelfeld b) --- c) 106	Mischgebiet	54 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	-
13		a) 4280 b) 727	a) Michelfeld b) --- c) 107	Mischgebiet	663 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	-
14		a) 4280 b) 1223	a) Michelfeld b) --- c) 108	Mischgebiet	850 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	-
15		a) 4280 b) 798	a) Michelfeld b) --- c) 109	Mischgebiet	736 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	-

Lfd. Nr. (Bezeichnung)	a) Eigentümer - Name - Vorname - Wohnort	Grundbuch	Flurnummer	Nutzungsart	Grundstück	Grunderwerb Größe der zu erwerbenden Fläche in m ²	Grunddienstbarkeit Größe der dauernd zu beschränkenden Fläche in m ²	Baufeld Größe der vorübergehend zu beanspruchenden Flächen in m ²	Bemerkung
		a) Band b) Blatt	a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück		Größe in m ²				
16		a) 4280 b) 759	a) Michelfeld b) --- c) 111	Mischgebiet	1.418 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	-
17		a) 4280 b) 1145	a) Michelfeld b) --- c) 113	Mischgebiet	2.160 m ²	- m ²	- m ²	203,62 m ²	-
18		a) 4280 b) 1089	a) Michelfeld b) --- c) 115/1	Verkehrsfläche	1.457 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	-
19		a) 4280 b) 1089	a) Michelfeld b) --- c) 115/2	Mischgebiet	140 m ²	15,66 m ²	- m ²	125,3 m ²	-
20		a) 4280 b) 751a	a) Michelfeld b) --- c) 118	Mischgebiet	1.907 m ²	- m ²	- m ²	121,29 m ²	-

Lfd. Nr. (Bezeichnung)	a) Eigentümer - Name - Vorname - Wohnort	Grundbuch	Flurnummer	Nutzungsart	Grundstück	Grunderwerb	Grunddienstbarkeit	Baufeld	Bemerkung
		a) Band b) Blatt	a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück		Größe in m ²	Größe der zu erwerbenden Fläche in m ²	Größe der dauernd zu beschränkenden Fläche in m ²	Größe der vorübergehend zu beanspruchenden Flächen in m ²	
21		a) 4280 b) 791	a) Michelfeld b) --- c) 191	Mischgebiet	300 m ²	- m ²	- m ²	260,9 m ²	-
22		a) 4280 b) 791	a) Michelfeld b) --- c) 191/1	Gehölz	32 m ²	31,8 m ²	- m ²	- m ²	-
23		a) 4280 b) 1089	a) Michelfeld b) --- c) 204/2	Verkehrsfläche	10.660 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	-
24		a) 4280 b) 3808	a) Michelfeld b) --- c) 204/8	Verkehrsfläche	1.348 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	-
25		a) 4280 b) 1090	a) Michelfeld b) --- c) 241/1	Verkehrsfläche	434 m ²	70,82 m ²	- m ²	- m ²	-

Lfd. Nr. (Bezeichnung)	a) Eigentümer - Name - Vorname - Wohnort	Grundbuch	Flurnummer	Nutzungsart	Grundstück	Grunderwerb	Grunddienstbarkeit	Baufeld	Bemerkung
		a) Band b) Blatt	a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück		Größe in m ²	Größe der zu erwerbenden Fläche in m ²	Größe der dauernd zu beschränkenden Fläche in m ²	Größe der vorübergehend zu beanspruchenden Flächen in m ²	
26		a) 4280 b) 611	a) Michelfeld b) --- c) 241/2	Verkehrsfläche	3.964 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	-
27		a) 4280 b) 1097	a) Michelfeld b) --- c) 241/15	Verkehrsfläche	28 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	-
28		a) 4280 b) 1157	a) Michelfeld b) --- c) 282	Sportfläche	8.474 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	-
29		a) 4280 b) 608	a) Michelfeld b) --- c) 282/1	Mischgebiet	337 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	-
30		a) 4280 b) 608	a) Michelfeld b) --- c) 282/2	Mischgebiet	864 m ²	- m ²	530,04 m ²	530,04 m ²	-

Lfd. Nr. (Bezeichnung)	a) Eigentümer - Name - Vorname - Wohnort	Grundbuch	Flurnummer	Nutzungsart	Grundstück	Grunderwerb Größe der zu erwerbenden Fläche in m ²	Grunddienstbarkeit Größe der dauernd zu beschränkenden Fläche in m ²	Baufeld Größe der vorübergehend zu beanspruchenden Flächen in m ²	Bemerkung
		a) Band b) Blatt	a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück		Größe in m ²				
31		a) 4280 b) 962	a) Michelfeld b) --- c) 284	Sportfläche	2.350 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	-
32		a) 4280 b) 962	a) Michelfeld b) --- c) 285	Sportfläche	2.520 m ²	- m ²	- m ²	382,42 m ²	-
33		a) 4280 b) 1157	a) Michelfeld b) --- c) 286	Sportfläche	4.840 m ²	- m ²	- m ²	710,59 m ²	-
34		a) 4280 b) 1189	a) Michelfeld b) --- c) 287	Sportfläche	4.100 m ²	- m ²	- m ²	242,88 m ²	-
35		a) 4280 b) 633	a) Michelfeld b) --- c) 287/1	Gewässer/Sportfläche	300 m ²	- m ²	- m ²	300 m ²	-

Lfd. Nr. (Bezeichnung)	a) Eigentümer - Name - Vorname - Wohnort	Grundbuch	Flurnummer	Nutzungsart	Grundstück	Grunderwerb	Grunddienstbarkeit	Baufeld	Bemerkung
		a) Band b) Blatt	a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück		Größe in m ²	Größe der zu erwerbenden Fläche in m ²	Größe der dauernd zu beschränkenden Fläche in m ²	Größe der vorübergehend zu beanspruchenden Flächen in m ²	
36		a) 4280 b) 1157	a) Michelfeld b) --- c) 288	Sportfläche	2.150 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	-
37		a) 4280 b) 400001	a) Michelfeld b) --- c) 377/0	Fließgewässer Gehölz Landwirtschaft Grünland Straßenverkehr	13.341 m ²	955,57 m ²	- m ²	- m ²	-
38		a) 4280 b) 644	a) Michelfeld b) --- c) 407	landwirtschaftl. Fläche	3.990 m ²	752,42 m ²	- m ²	3.237,58 m ²	-
39		a) 4280 b) 644	a) Michelfeld b) --- c) 408	landwirtschaftl. Fläche	3.740 m ²	934,97 m ²	- m ²	2.805,03 m ²	-
40		a) 4280 b) 782	a) Michelfeld b) --- c) 409	landwirtschaftl. Fläche	3.651 m ²	1.034,34 m ²	593,31 m ²	2.616,66 m ²	-

Lfd. Nr. (Bezeichnung)	a) Eigentümer - Name - Vorname - Wohnort	Grundbuch	Flurnummer	Nutzungsart	Grundstück	Grunderwerb	Grunddienstbarkeit	Baufeld	Bemerkung
		a) Band b) Blatt	a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück		Größe in m ²	Größe der zu erwerbenden Fläche in m ²	Größe der dauernd zu beschränkenden Fläche in m ²	Größe der vorübergehend zu beanspruchenden Flächen in m ²	
41		a) 4280 b) 40003	a) Michelfeld b) --- c) 410	Gewässer	1.600 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	-
42		a) 4280 b) 1091	a) Michelfeld b) --- c) 411	Verkehrsfläche	2.712 m ²	- m ²	- m ²	375,18 m ²	-
43		a) 4280 b) 742	a) Michelfeld b) ---- c) 412	landwirtschaftl. Fläche	52.711 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	-
44		a) 4280 b) 784	a) Michelfeld b) --- c) 579	landwirtschaftl. Fläche	26.963 m ²	13.595,02 m ²	3.451,69 m ²	9.916,29 m ²	-
45		a) 4280 b) 784	a) Michelfeld b) --- c) 579/2	landwirtschaftl. Fläche	13.140 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	-

Lfd. Nr. (Bezeichnung)	a) Eigentümer - Name - Vorname - Wohnort	Grundbuch	Flurnummer	Nutzungsart	Grundstück	Grunderwerb	Grunddienstbarkeit	Baufeld	Bemerkung
		a) Band b) Blatt	a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück		Größe in m ²	Größe der zu erwerbenden Fläche in m ²	Größe der dauernd zu beschränkenden Fläche in m ²	Größe der vorübergehend zu beanspruchenden Flächen in m ²	
46		a) 4280 b) 979	a) Michelfeld b) --- c) 579/4	Mischgebiet	266 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	-
47		a) 4280 b) 1092	a) Michelfeld b) --- c) 579/5	Feuerwehrhaus	972 m ²	429,82 m ²	- m ²	- m ²	-
48		a) 4280 b) 1092	a) Michelfeld b) --- c) 579/6	Gewässer	11.509 m ²	9.838,60 m ²	- m ²	- m ²	-
49		a) 4280 b) 1093	a) Michelfeld b) --- c) 580	Feuerwehrhaus	460 m ²	217,02 m ²	- m ²	- m ²	-
50		a) 4280 b) 1093	a) Michelfeld b) --- c) 580/2	Verkehrsfläche	142 m ²	- m ²	- m ²	95,27 m ²	-

Lfd. Nr. (Bezeichnung)	a) Eigentümer - Name - Vorname - Wohnort	Grundbuch	Flurnummer	Nutzungsart	Grundstück	Grunderwerb	Grunddienstbarkeit	Baufeld	Bemerkung
		a) Band b) Blatt	a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück		Größe in m ²	Größe der zu erwerbenden Fläche in m ²	Größe der dauernd zu beschränkenden Fläche in m ²	Größe der vorübergehend zu beanspruchenden Flächen in m ²	
51		a) 4280 b) 782	a) Michelfeld b) --- c) 581	Mischgebiet	1.240 m ²	- m ²	- m ²	48,13 m ²	-
52		a) 4280 b) 782	a) Michelfeld b) --- c) 581/2	Mischgebiet	911 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	-
53		a) 4280 b) 782	a) Michelfeld b) --- c) 582/2	Mischgebiet	924 m ²	- m ²	- m ²	116,59 m ²	-
54		a) 4280 b) 977	a) Michelfeld b) --- c) 583	Mischgebiet	4.593 m ²	- m ²	- m ²	400,91 m ²	-
55		a) 4280 b) 40001	a) Michelfeld b) --- c) 586	Gewässer	420 m ²	- m ²	- m ²	420,00 m ²	-

Lfd. Nr. (Bezeichnung)	a) Eigentümer - Name - Vorname - Wohnort	Grundbuch	Flurnummer	Nutzungsart	Grundstück	Grunderwerb Größe der zu erwerbenden Fläche in m ²	Grunddienstbarkeit Größe der dauernd zu beschränkenden Fläche in m ²	Baufeld Größe der vorübergehend zu beanspruchenden Flächen in m ²	Bemerkung
		a) Band b) Blatt	a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück		Größe in m ²				
56		a) 4280 b) 40001	a) Michelfeld b) --- c) 587	Gewässer	1.351 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	-
57		a) 4280 b) 1093	a) Michelfeld b) --- c) 588	Verkehrsfläche	399 m ²	- m ²	- m ²	49,58 m ²	-
58		a) 4280 b) 632	a) Michelfeld b) --- c) 607/1	Versorgungseinrichtung	54 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	-
59		a) 4280 b) 40001	a) Michelfeld b) --- c) 627	Gewässer	5.306 m ²	- m ²	187,45 m ²	187,45 m ²	-
60		a) 4280 b) 40001	a) Michelfeld b) --- c) 981	Gewässer	380 m ²	- m ²	- m ²	9,49 m ²	-

Lfd. Nr. (Bezeichnung)	a) Eigentümer - Name - Vorname - Wohnort	Grundbuch a) Band b) Blatt	Flurnummer a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück	Nutzungsart	Grundstück Größe in m ²	Grunderwerb Größe der zu erwerbenden Fläche in m ²	Grunddienstbarkeit Größe der dauernd zu beschränkenden Fläche in m ²	Baufeld Größe der vorübergehend zu beanspruchenden Flächen in m ²	Bemerkung
61		a) 4280 b) 735	a) Michelfeld b) --- c) 982	Mischgebiet	570 m ²	- m ²	- m ²	112,8 m ²	-
62	-	a) - b) -	a) - b) - c) -	-	m ²	- m ²	- m ²	- m ²	-
63	-	a) - b) -	a) - b) - c) -	-	m ²	- m ²	- m ²	- m ²	-
64	-	a) - b) -	a) - b) - c) -	-	m ²	- m ²	- m ²	- m ²	-
65	-	a) - b) -	a) - b) - c) -	-	m ²	- m ²	- m ²	- m ²	-