

## Antrag auf Erstellung eines Verkehrswertgutachtens nach § 193 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB)

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses  
für den Bereich des Landkreises Amberg-Weizsach  
Schlossgraben 3  
92224 Amberg

Telefon: 09621/39-520 oder -355  
E-Mail: gutachterausschuss@amberg-  
sulzbach.de

### Antragssteller/in

Nachname / Firma:	Vorname:
Straße Hausnummer:	PLZ Ort:
Telefon:	E-Mail:

### Antragsberechtigung: Die Antragsberechtigung ist nachzuweisen!

(Eigentümer, Erbe, Testamentsvollstrecker, Bevollmächtigter, Hypothekengläubiger, Behörden usw.)

### (Mit)-Eigentümer oder sonstige Berechtigte (falls nicht identisch mit Antragssteller/in)

Nachname / Firma:	Vorname:
Straße Hausnummer:	PLZ Ort:
Nachname / Firma:	Vorname:
Straße Hausnummer:	PLZ Ort:

Die (Mit)-Eigentümer erhalten gem. § 193 Abs. 5 BauGB eine Abschrift des Gutachtens

### Angaben zum Bewertungsobjekt:

Straße Hausnummer:	PLZ Ort:	<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> bebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Wohnungs-/Teileigentum <input type="checkbox"/> Erbbaurecht <input type="checkbox"/> Dienstbarkeit <input type="checkbox"/> Wohnrecht <input type="checkbox"/> _____ sonstiges Recht
Gemarkung:	Flur-Nr.:	
Aufteilungsplannr. (bei Wohnungs-/Teileigentum)	Stockwerk (bei Wohnungs-/Teileigentum)	
Derzeitige Nutzung(en): (z.B. Wohnnutzung, gewerbliche Nutzung, landwirtschaftliche Nutzung usw.)		

<b>Zweck des Gutachtens:</b> <input type="checkbox"/> Verkauf <input type="checkbox"/> Nachlassregelung <input type="checkbox"/> Feststellung der Vermögensverhältnisse <input type="checkbox"/> _____ sonstiges	<b>Wertermittlungsstichtag</b> <input type="checkbox"/> Zeitpunkt der Gutachtenerstellung <input type="checkbox"/> _____ anderer Bewertungsstichtag
	<b>Anzahl der benötigten Ausfertigungen des Gutachtens:</b> _____

### Erforderliche Bewertungsunterlagen (Kopien ausreichend)

- Aktueller Grundbuchauszug (in jedem Fall erforderlich); erhältlich beim Grundbuchamt Amberg
- Aktueller Lageplan (in jedem Fall erforderlich); erhältlich beim ADBV Amberg <sup>1</sup>
- Bauakten (aktuelle und maßstäbliche Bauzeichnungen, u.a. Grundrisse, Ansichten, Querschnitte)
- Teilungserklärung (bei Wohn-/Teileigentum)
- ggf. Vollmacht
- \_\_\_\_\_  
Sonstiges

### Erklärung

Für die Erstellung des Gutachtens werden Gebühren und Auslagen gemäß § 15 der Gutachterausschussverordnung (BayGaV) erhoben. Im Falle einer Rücknahme des Antrages entstehen Gebühren nach § 15 Abs. 6 BayGaV.

**Der/Die Antragsteller/in verpflichtet sich, die anfallenden Gebühren und Auslagen zu übernehmen.**

Ort, Datum	Unterschrift Antragsteller/in
ggf. Ort, Datum	ggf. Unterschrift (Mit-)Eigentümer oder sonstiger Berechtigter
ggf. Ort, Datum	ggf. Unterschrift (Mit-)Eigentümer oder sonstiger Berechtigter

### Datenschutzhinweis nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO):

Verantwortlich für die Datenerhebung ist das Landratsamt Amberg-Sulzbach, Schloßgraben 3, 92224 Amberg, Tel.: +49 9621 39-0, E-Mail: [poststelle@amberg-sulzbach.de](mailto:poststelle@amberg-sulzbach.de). Ihre Daten werden erhoben, um Ihren Antrag zu bearbeiten. Rechtsgrundlage der Verarbeitung sind Art. 6 Abs. 1 Buchst. c und e DSGVO i.V.m. § 197 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB). Ihre personenbezogenen Daten werden, soweit dies zur Bearbeitung Ihres Antrages erforderlich ist, an sachverständige Mitglieder des Gutachterausschusses und andere Behörden und Stellen weiter gegeben. Ihre Daten werden nach der Erhebung beim Landratsamt Amberg-Sulzbach so lange gespeichert, wie dies unter Beachtung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen für die jeweilige Aufgabenerfüllung erforderlich ist. Weitere Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten erhalten Sie auf unserer Internetseite <http://www.amberg-sulzbach.de/datenschutz/>, von Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder von unserem behördlichen Datenschutzbeauftragten, den Sie unter [datenschutzbeauftragter@amberg-sulzbach.de](mailto:datenschutzbeauftragter@amberg-sulzbach.de), schriftlich unter obiger Adresse oder telefonisch unter 09621 / 39-205, erreichen können.

<sup>1</sup> ADBV - Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung