



# KREISAMTSBLATT

**Amtliches Veröffentlichungsorgan des Landkreises Amberg-Sulzbach**

Herausgeber: Landkreis Amberg-Sulzbach · Schriftleitung: Landrat Richard Reisinger

[www.amberg-sulzbach.de/amtsblatt](http://www.amberg-sulzbach.de/amtsblatt)

---

Donnerstag, 17.06.2021

Elektronische Ausgabe

Nr. 25

---

## INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
Ermittlung der Bodenrichtwerte zum 31.12.2020 gemäß § 196 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 12 Gutachterausschussverordnung (BayGaV)	119
Öffentliche Bekanntmachung Vollzug der Naturschutzgesetze und des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG); Strategische Umweltprüfung (SUP) zur Änderung einer Landschaftsschutzgebietsverordnung	120
Einwohnerzahlen am 31.12.2020	122
Personalnachrichten	122

---

### **Ermittlung der Bodenrichtwerte zum 31.12.2020 gemäß § 196 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 12 Gutachterausschussverordnung (BayGaV)**

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte hat in der Sitzung vom 08.06.2021 gemäß § 196 BauGB i. V. m. § 12 BayGaV die Bodenrichtwerte für die Gemeinden des Landkreises Amberg-Sulzbach ermittelt. Den Gemeinden werden die Bodenrichtwerte auszugsweise für ihren Bereich mitgeteilt. Sie sind einen Monat lang öffentlich ausgelegt und können in dieser Zeit kostenlos eingesehen werden. Die Bodenrichtwertzonen werden über das Info-Portal des Landkreises Amberg-Sulzbach unter der Rubrik „Bauen-Wohnen“ ([maps.amberg-sulzbach.de](http://maps.amberg-sulzbach.de)) und zusätzlich in Kürze durch die Bayerische Vermessungsverwaltung über die Geoanwendung „Bodenrichtwerte Bayern“ ([www.bodenrichtwerte.bayern.de](http://www.bodenrichtwerte.bayern.de)) veröffentlicht.

Auskünfte über die Bodenrichtwerte werden ausschließlich von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses (Landratsamt, Gebäude 3, ehemaliges Zeughaus, I. Stock, Zi.Nr. 3.1.32, Tel. 09621/39-355 oder -520, E-Mail: [gutachterausschuss@amberg-sulzbach.de](mailto:gutachterausschuss@amberg-sulzbach.de)) erteilt. Auf die Kostenpflicht nach Tarif-Nr. 2.I.1/1.8 des Kostenverzeichnisses zum Kostengesetz wird hingewiesen.

Amberg, den 16.06.2021  
SG 32- Geschäftsstelle des Gutachterausschusses  
gez.  
Diemut Aures  
Regierungsdirektorin  
Vorsitzende des Gutachterausschusses

Landratsamt Amberg-Sulzbach  
Az.: 51-1742.01

### **Öffentliche Bekanntmachung**

#### **Vollzug der Naturschutzgesetze und des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG);**

#### **Strategische Umweltprüfung (SUP) zur Änderung einer Landschaftsschutzgebietsverordnung**

Der Landkreis Amberg-Sulzbach beabsichtigt durch den Erlass einer Änderungsverordnung das Landschaftsschutzgebiet „Lauterachtal mit den Tälern des Hausener- und Utzenhofener Baches und das Juragebiet zwischen Kastl und Utzenhofen“ (§ 2 Abs. 1 Nr. 13 der Kreisverordnung zum Schutze von Landschaftsteilen im (ehemaligen) Landkreis Neumarkt i. d. OPf. vom 31. Dezember 1964 (KABl. 51/1964) zu ändern. Grund der beabsichtigten Änderung ist das Bauleitplanverfahren „Kastl Süd II“. Die betroffenen Flächen befinden sich im Gebiet der Marktgemeinde Kastl.

Aufgrund eines Vorlagebeschlusses des Bundesverwaltungsgerichts –BVerwG- vom 04.05.2020 an den Europäischen Gerichtshof –EuGH- und UMS vom 29.06.2020, Az.: 62b-U8620.0-2019/15-35 wird die Durchführung einer SUP entsprechend dem Rechtsgedanken aus § 7 Abs. 3 UVPG durchgeführt, um das Verfahren zur Änderung des Landschaftsschutzgebietes rechtssicher zu gestalten.

Diese Änderung der Verordnung unterliegt somit den Vorschriften des § 33 i. V. m. den §§ 35 bis 37 UVPG (Voraussetzung für eine Strategische Umweltprüfung); die Verfahrensschritte der Strategischen Umweltprüfung richten sich nach den §§ 38 bis 46 UVPG.

Deshalb wurde ein Umweltbericht zur Strategischen Umweltprüfung in der Fassung vom 01. April 2021 vom Ingenieurbüro für Bau- und Umwelttechnik Renner + Hartmann Consult GmbH, Amberg, erstellt, der die Ermittlung, Beschreibung und Bewertung der erheblichen Auswirkungen der Änderung dieser Landschaftsschutzgebietsverordnung auf die Schutzgüter umfasst (§§ 2 Abs. 1 und 2 und 3 UVPG).

Gemäß § 42 UVPG i. V. m. §§ 18 bis 20 UVPG gibt das Landratsamt Amberg-Sulzbach bekannt, dass der Umweltbericht zur Strategischen Umweltprüfung (SUP-Umweltbericht) in der Fassung vom 01. April 2021

**vom 21.06.2021 bis einschließlich 20.07.2021**

beim Landratsamt Amberg-Sulzbach, Schloßgraben 3, 92224 Amberg, Kurfürstliches Schloss (Gebäude 1), 2. Obergeschoss, Zimmer Nr. 1.2.15, zu den nachstehend genannten Öffnungszeiten ausgelegt wird und eingesehen werden kann.

#### Öffnungszeiten des Landratsamtes Amberg-Sulzbach:

Montag, Dienstag und Donnerstag:	8:00 – 16:00 Uhr
Mittwoch und Freitag:	8:00 – 12:00 Uhr

**Aufgrund der aktuellen Situation (COVID-19-Pandemie) wird eine  
vorherige Terminvereinbarung vorausgesetzt.**

**Diese kann telefonisch unter 09621/39-310 erfolgen.**

Während dieser vorgenannten Auslegung und nach Ende dieser Auslegungszeit können Äußerungen, Bedenken und Anregungen **bis zum 20.08.2021** beim Landratsamt Amberg-Sulzbach hinsichtlich des Umweltberichts zur Strategischen Umweltprüfung (SUP-Umweltbericht) vorgebracht werden (§ 42 Abs. 2 und 3 UVPG).

Außerdem wird darauf hingewiesen, dass diese Auslegung auch bei der von der Änderungsverordnung des Landkreises Amberg-Sulzbach betroffenen Marktgemeinde Kastl erfolgt. Äußerungen, Bedenken und Anregungen können dort ebenso während der vorgenannten Fristen innerhalb der Amtsstunden vorgebracht werden.

Öffnungszeiten der Marktgemeinde Kastl:

Montag	08:00 – 12:00 Uhr
Dienstag	08:00 – 12:00 Uhr; 13:30 – 16:00 Uhr
Mittwoch	08:00 – 12:00 Uhr; 13:30 – 16:00 Uhr
Donnerstag	08:00 – 12:00 Uhr; 13:30 – 18:00 Uhr
Freitag	08:00 – 12:00 Uhr

**Eine vorherige Terminvereinbarung unter 09625/9204-0 ist erforderlich.**

Mit Ablauf der Äußerungsfristen sind alle Äußerungen ausgeschlossen, die nicht auf besonderen privatrechtlichen Titeln beruhen (§ 42 Abs. 3 Satz 2 UVPG).

Amberg, den 16.06.2021

gez.

Dr. Vogl

Verwaltungsdirektor

---

**Einwohnerzahlen am 31.12.2020**

Das Bayerische Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung hat das Verzeichnis der Gemeinden mit den auf Basis Zensus 2011 fortgeschriebenen Einwohnerzahlen zum Stand 31.12.2020 übersandt.

Bevölkerungsstand am 31.12.2020

<b>09371000</b>	<b>Landkreis Amberg-Sulzbach</b>	<b>Oberpfalz</b>
<b>Gemeinde</b>		<b>Einwohner</b>
		insgesamt
09371111	Ammerthal	2 095
09371113	Auerbach i.d.OPf., St	8 717
09371116	Birgland	1 784
09371118	Ebermannsdorf	2 421
09371119	Edelsfeld	1 958
09371120	Ensdorf	2 103
09371140	Etzelwang	1 384
09371121	Freihung, M	2 503
09371122	Freudenberg	4 143
09371123	Gebenbach	864
09371126	Hahnbach, M	4 955
09371127	Hirschau, St	5 604
09371128	Hirschbach	1 183
09371129	Hohenburg, M	1 544
09371131	Illschwang	2 013
09371132	Kastl, M	2 497
09371135	Königstein, M	1 758
09371136	Kümmersbruck	9 818
09371141	Neukirchen b.Sulzbach-Rosenberg	2 472
09371144	Poppenricht	3 381
09371146	Rieden, M	2 656
09371148	Schmidmühlen, M	2 332
09371150	Schnaittenbach, St	4 183
09371151	Sulzbach-Rosenberg, St	19 252
09371154	Ursensollen	3 759
09371156	Vilseck, St	6 387
09371157	Weigendorf	1 232
	zusammen	102 998

**Personalnachrichten**

Wir trauern um

**Herrn Erich Höllerer**  
**ehem. Mitglied des Kreistages**

Herr Höllerer gehörte von 1984 bis 1996 dem Kreistag des Landkreises Amberg-Sulzbach an.

Mit ihm ist ein hoch angesehener, in der Kommunalpolitik verdienter Mann aus dem Leben geschieden, der sich mit seiner ganzen Persönlichkeit für die Belange des Landkreises eingesetzt und allseits großes Vertrauen gewonnen hat.

Wir gedenken seiner in Dankbarkeit und Verehrung.

Landkreis Amberg-Sulzbach  
Richard Reisinger, Landrat